

# AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

## VERBALE DI GARA

Seduta n. 1 del 13.03.2018

per affidamento dei lavori di “Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in Pead, PVC, acciaio, ghisa, gres e cls dell’Alto Lago comprendente i Comuni di Malcesine, Brenzone sul Garda, Torri del Benaco, S. Zeno di Montagna oltre al collettore consortile”

Importo € 240.000,00 di cui € 163.800,00 per lavori, € 70.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 234.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. - **Progetto n. 18012** con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di € 480.000,00. CODICE CIG N. 73966325D1.

\*\*\*\*\*

Questo giorno di martedì 13 (tredici) del mese di marzo 2018 alle ore 09,00 in una sala dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il Seggio di gara, in pubblica seduta, sotto la presidenza del Dirigente dell’Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Alberto Cordioli tecnico dell’Area DL, contabilità lavori e progettazione e disegno e della signora Marina Vanini dell’Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni relative alla gara in oggetto.

Sono inoltre presenti il sig. Diego Bonomini, titolare della ditta “SCAVI CGD di Bonomini Diego” di Lazise (VR) ed il sig. Campagnari Roberto socio titolare della ditta “IDROFER S.a.s.” di Campagnari Roberto & C” di S. Zeno di Montagna (VR).

**Premesso** che con Ordinanza del Presidente n. 03/2018 del 06.02.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: “Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in Pead, PVC, acciaio, ghisa,



gres e cls dell'Alto Lago comprendente i Comuni di Malcesine, Brenzone sul Garda, Torri del Benaco, S. Zeno di Montagna oltre al collettore consortile” - **progetto n. 18012** e contestualmente è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da esperirsi utilizzando l'elenco delle ditte qualificate, dell'importo di € 240.000,00 di cui € 163.800,00 per lavori, € 70.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 234.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con possibilità di esercitare l'opzione di continuità per un ulteriore anno e per il medesimo importo, per un importo complessivo di € 480.000,00 con l'applicazione del criterio del maggior ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto;

- **che** con l'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il Consiglio di Amministrazione di A.G.S., in attesa dell'emanazione da parte delle competenti autorità dei provvedimenti di attuazione ha deliberato, con proprio provvedimento n. 30/6 del 02.08.2016 di proseguire con l'applicazione del sistema di qualificazione aziendale in essere per la categoria OG6;

- **che** con successiva delibera n. 68/11 del 21.12.2017 del Consiglio di Amministrazione di A.G.S. si proroga il sistema di qualificazione sino al 30.06.2018;

- **che**, pertanto, con lettera prot. n. 1781/2018 del 28.02.2018 sono state invitate le sottoindicate n. 9 ditte qualificate specializzate nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'importo posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97,



comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- 1) IDROFER S.a.s. di Campagnari Roberto &C. di S. Zeno di Montagna (VR);
- 2) CASTAGNA GIORGIO di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 3) DIMERTI S.r.l. di Casalromano (MN);
- 4) EUROCOSTRUZIONI DG S.r.l. di Colà di Lazise (VR);
- 5) BOSCO STRADE S.r.l. di Gottolengo (BS);
- 6) SCAVI CGD di Bonomini Diego di Lazise (VR);
- 7) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Caselle di Sommacampagna (VR);
- 8) ATI SITTA S.r.l. – PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 9) RITONNARO Costruzioni S.r.l. di Salerno.

- **che** la scadenza determinata dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 12 marzo 2018 mentre l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per il giorno 13 marzo 2018 alle ore 09,00.

**Considerato** che entro il termine fissato sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 7 offerte.

#### **Tutto ciò premesso**

il Presidente del seggio di gara, dott.ssa Paola Bersani, dichiara aperta la seduta per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in Pead, PVC, acciaio, ghisa, gres e cls dell'Alto Lago comprendente i Comuni di Malcesine, Brenzone sul Garda, Torri del Benaco, S. Zeno di Montagna oltre al collettore consortile" - **Progetto n. 18012**, e comunica che le ditte che hanno presentato offerta risultano essere le seguenti:

- 1) RITONNARO Costruzioni S.r.l. di Salerno.



- 2) ATI SITTA S.r.l. – PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 3) EUROCOSTRUZIONI DG S.r.l. di Colà di Lazise (VR);
- 4) IDROFER S.a.s. di Campagnari Roberto &C. di S. Zeno di Montagna (VR);
- 5) SCAVI CGD di Bonomini Diego di Lazise (VR);
- 6) CASTAGNA GIORGIO di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 7) BOSCO STRADE S.r.l. di Gottolengo (BS);

e che una ottava offerta presentata dalla ditta DIMERTI S.r.l. di Casalromano (MN) è pervenuta agli uffici dell'Azienda Gardesana Servizi oltre il termine perentorio previsto dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte e precisamente il 12 marzo 2018 alle ore 12,28 e pertanto viene automaticamente esclusa.

Il Presidente del Seggio di gara, constatata la regolarità dei sigilli e delle date di consegna delle offerte delle ditte, dà ordine che siano aperti i plichi secondo l'ordine in cui sono pervenuti.

Il Seggio di gara procede all'apertura delle buste ed all'esame dei documenti in esse contenuti, accantonando per il momento le buste delle offerte economiche delle ditte partecipanti.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa costituita dalla ricevuta del versamento del contributo di 35,00 dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici 15 febbraio 2010 e della corretta compilazione del Modello A "Documento di Gara Unico Europeo (DUGE)" nel quale l'impresa autodichiara il possesso dei requisiti di idoneità e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Nuovo Codice degli Appalti per la partecipazione ad una procedura di appalto pubblico.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata delle concorrenti, risulta che tutte hanno rispettato le condizioni previste dalla lettera di invito, pertanto vengono tutte 7 ammesse.



Il Seggio di gara, dopo essere venuta a conoscenza dei nominativi delle ditte concorrenti, riconferma di non trovarsi in condizione di incompatibilità con i soggetti offerenti.

La Commissione, a questo punto, come previsto dall'articolo 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. procede, con il sorteggio del metodo di calcolo dell'offerta per la determinazione della soglia di anomalia.

I metodi di calcolo previsti dal succitato articolo sono:

**N. 1 metodo a)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

**N. 2 metodo b)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

**N. 3 metodo c)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

**N. 4 metodo d)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

**N. 5 metodo e)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla

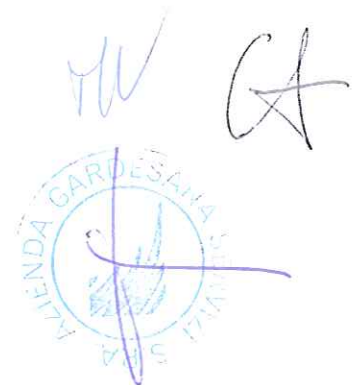


Commissione Giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Viene sorteggiato, davanti ai testimoni, il metodo n. 2 corrispondente alla lettera b) dell'art. 97 comma 2.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

N.	DITTE	RIBASSO OFFERTO
1	RITONNARO COSTRUZIONI SRL	13,13%
2	ATI SITTA SRL – PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL.	8,80%
3	EUROCONSTRUZIONI DG SRL	22,00%
4	IDROFER SAS DI CAMPAGNARI ROBERTO & C.	24,98%
5	SCAVI CGD di BONOMINI DIEGO	24,50%
6	CASTAGNA GIORGIO	7,85%
7	BOSCO STRADE SRL	10,30%



A questo punto si procede, utilizzando idoneo programma di calcolo, all'individuazione della soglia dell'anomalia che è risultata essere pari al 14,386 come da prospetto riportato:

Gestione calcolo anomalia - Modifica	
Calcolo anomalia	
Generale	
Norma applicata	Correttivo D.Lgs. 50/2016
Metodo di calcolo	Metodo BIR (B) / comm. art. 10
Coefficiente sorteggiato	(selezionare un valore)
Sentenza	(selezionare un valore)
Data di calcolo anomalia	13/03/2018 09:37
Tipo di calcolo	funzionale
Numero cifre decimali	3
Numero concorrenti	7
Numero ribassi	7
Somma ribassi	-111,560%
Media ribassi	-15,143%
Variazione media ribassi	-5,00%
Media scarti	
Media scarti ricalcolata	
<b>Soglia dell'anomalia</b>	<b>-14,386%</b>
Offerta max ribasso	-24,980%
Offerta min ribasso	-7,650%
Nr. offerte che superano soglia anomalia	3
Nr. offerte escluse automaticamente	3
Ditta aggiudicataria	Ritonnaro Costruttori S.r.l.

Elenco ribassi			
Ditta	Peric. R/A	Posizione	
Idrofer S.a.s. di Campagnari R	-24,980		
Scavi CGD di Bonomi Diego	-24,980		
Eurocostruttori dg S.r.l.	-22,000		
<b>Ritonnaro Costruttori S.r.l.</b>	<b>-13,130</b>	<b>1</b>	
Bosco Strade S.r.l.	-10,300	2	
ATI Sitta S.r.l.-Pizzocco Costru	-8,800	3	
Castagna Giorgio S.r.l.	-7,650	4	

Non potendo applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti sono in numero inferiore a 10, il Seggio di gara comunica che, il miglior ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi posto a base di gara è quello della ditta "Idrofer S.a.s. di Campagnari Roberto e C." di S. Zeno di Montagna (VR) – Via Panoramica n. 6, con una percentuale del 24,98% e, come previsto dalla lettera di invito, essendo tale offerta considerata anormalmente bassa, rispetto alla percentuale risultante dal calcolo della soglia dell'anomalia pari al 14,386%, si rende necessario, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori alla ditta medesima, effettuare la verifica della congruità dell'offerta presentata ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. oltre alla verifica di cui al comma 10 dell'art. 95 del succitato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Presidente del Seggio di gara comunica che si procederà a richiedere alla ditta "Idrofer S.a.s. di Campagnari Roberto e C." di S. Zeno di Montagna (VR) – Via Panoramica n. 6, spiegazioni/giustificazioni sui prezzi o sui costi proposti nell'offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla

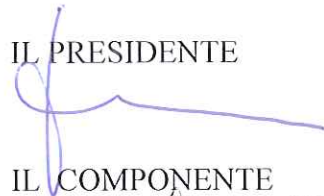
congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima e che se le operazioni di verifica della congruità daranno esito positivo, si procederà con la proposta di aggiudicazione dei lavori alla ditta "Idrofer S.a.s. di Campagnari Roberto e C." di S. Zeno di Montagna (VR) – Via Panoramica n. 6 mentre in caso negativo, si procederà con la seconda classificata.

Il Seggio di gara si aggiorna ad una nuova seduta che verrà fissata dopo che saranno pervenute le giustificazioni da parte della ditta entro il termine perentorio del 24.03.2018.

La seduta viene tolta alle ore 10.00

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL SEGRETARIO-COMPONENTE





# AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

## VERBALE n. 2

Seduta n. 2 del 23.03.2018

per affidamento dei lavori di “Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in Pead, PVC, acciaio, ghisa, gres, e cls dell’Alto Lago comprendente i Comuni di Malcesine, Brenzone sul Garda, Torri del Benaco, S. Zeno di Montagna oltre al collettore consortile”.

Importo € 240.000,00 di cui € 163.800,00 per lavori, € 70.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 234.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad d € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di € 480.000,00 - Progetto n. 18012. - CODICE CIG N. 73966325D1

\*\*\*\*\*

Questo giorno di venerdì 23 del mese di marzo 2017 alle ore 10,30 in una sala dell’Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il Seggio di Gara, in seduta riservata, sotto la presidenza del Dirigente dell’Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti ing. Alberto Cordioli tecnico dell’Area DL, contabilità lavori e progettazione e disegno e della signora Marina Vanini dell’Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, tutti dipendenti di AGS stessa, si è riunita per procedere alla validazione della verifica effettuata dai tecnici della congruità dell’offerta anomala e della congruità della manodopera indicata nell’offerta medesima della Ditta IDROFER S.a.s. di Campagnari Roberto & C., prima classificata nella procedura in oggetto con un ribasso del 24,98% sull’Elenco Prezzi posto a base di gara, a seguito di richiesta di giustificazioni sui prezzi o sui costi inviata con lettera protocollo n. 2241/2018 del 14.03.2018.



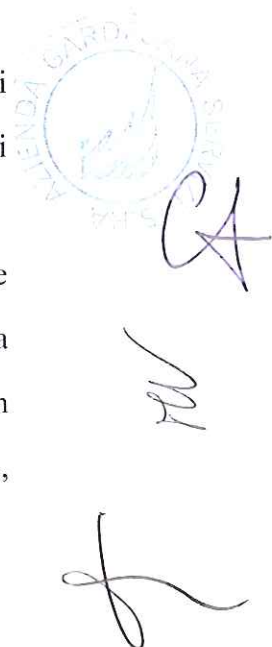
A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page, below the stamp.

**Premesso** che con Ordinanza del Presidente n. 03/2018 del 06.02.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in Pead, PVC, acciaio, ghisa, gres e els dell'Alto Lago comprendente i Comuni di Malcesine, Brenzone sul Garda, Torri del Benaco, S. Zenò di Montagna oltre al collettore consortile" - **progetto n. 18012** e contestualmente è stata approvata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. da esperirsi utilizzando l'elenco delle ditte qualificate, dell'importo di € 240.000,00 di cui € 163.800,00 per lavori, € 70.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 234.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con possibilità di esercitare l'opzione di continuità per un ulteriore anno e per il medesimo importo, per la somma complessiva di € 480.000,00 con l'applicazione del criterio del maggior ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto;

- **che** con l'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il Consiglio di Amministrazione di A.G.S., in attesa dell'emanazione da parte delle competenti autorità dei provvedimenti di attuazione ha deliberato, con proprio provvedimento n. 30/6 del 02.08.2016 di proseguire con l'applicazione del sistema di qualificazione aziendale in essere per la categoria OG6;

- **che** con successiva delibera n. 68/11 del 21.12.2017 del Consiglio di Amministrazione di A.G.S. è stata prorogata la validità del sistema di qualificazione sino al 30.06.2018;

- **che**, pertanto, con lettera prot. n. 1781/2018 del 28.02.2018 sono state invitate le sottoindicate n. 09 ditte qualificate specializzate nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4,



lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'importo posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla quale sono state invitate le imprese qualificate nell'ambito del sistema di qualificazione istituito da A.G.S.:

- 1) IDROFER S.a.s. di Campagnari Roberto &C. di S. Zeno di Montagna (VR);
- 2) CASTAGNA GIORGIO di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 3) DIMERTI S.r.l. di Casalromano (MN);
- 4) EUROCOSTRUZIONI DG S.r.l. di Colà di Lazise (VR);
- 5) BOSCO STRADE S.r.l. di Gottolengo (BS);
- 6) SCAVI CGD di Bonomini Diego di Lazise (VR);
- 7) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Caselle di Sommacampagna (VR);
- 8) ATI SITTA S.r.l. – PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 9) RITONNARO Costruzioni S.r.l. di Salerno.

- **che** entro il termine fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda del giorno 12 marzo 2018, sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 07 offerte e precisamente:

- 1) RITONNARO Costruzioni S.r.l. di Salerno.
- 2) ATI SITTA S.r.l. – PAZZOCCO COSTRUZIONI S.r.l. con Capogruppo la ditta SITTA S.r.l. di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 3) EUROCOSTRUZIONI DG S.r.l. di Colà di Lazise (VR);
- 4) IDROFER S.a.s. di Campagnari Roberto &C. di S. Zeno di Montagna (VR);
- 5) SCAVI CGD di Bonomini Diego di Lazise (VR);
- 6) CASTAGNA GIORGIO di S. Martino Buon Albergo (VR);



GA  
M

f

7) BOSCO STRADE S.r.l. di Gattolengo (BS);

-che una offerta presentata dalla ditta DIMERTI S.r.l. di Casalromano (MN) è pervenuta agli uffici dell'Azienda Gardesana Servizi oltre il termine perentorio previsto dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte e precisamente il 12 marzo 2018 alle ore 12,28 e pertanto è stata automaticamente esclusa;

- che a seguito di apertura delle offerte economiche, avvenuta in seduta pubblica in data 13.03.2018, come previsto dalla lettera di invito, si è proceduto ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. all'individuazione della soglia dell'anomalia determinata a seguito di sorteggio, in sede di gara, di uno dei cinque metodi di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia, che è risultato essere la lettera b);

- che nella medesima seduta, giusto Verbale di gara n. 1 del 13.03.2018, si è proceduto, utilizzando idoneo programma di calcolo, all'individuazione della soglia dell'anomalia che è risultata essere pari al 14,386 come da prospetto riportato:

Elenco ribassi			
Ditta	Perc. IVA	Posizione	
Idrotel S.r.l. di Campagnari R.	-24,900		
Scavi CGD di Bonomi Diego	-24,900		
Eurocostruzioni dg S.r.l.	-22,600		
Pitonnaro Costruzioni S.r.l.	-13,130	1	
Bosco Strade S.r.l.	-10,900	2	
ATI Sitta S.r.l.-Pozzocco Costra	-8,600	3	
Cattagna Giorgio S.r.l.	-7,850	4	

- che il Seggio di gara, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, preso atto che non è stato possibile applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti erano in numero inferiore a 10,

A circular blue stamp of Azienda Gardesana Servizi S.p.A. is located on the right side of the page. Below the stamp, there are handwritten initials 'ML' and a signature 'GA'. At the bottom right, there is another handwritten signature.

comunicava che, l'offerta contenente il miglior ribasso percentuale è risulta essere quella presentata dalla ditta IDROFER S.a.s. di Campagnari Roberto & C. con sede a S. Zeno di Montagna (VR), Via Panoramica n. 6, con un ribasso del 24,98% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara di € 240.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.000,00 non soggetti a ribasso e, considerato che il ribasso offerto dalla concorrente, risultava anormalmente basso rispetto alla soglia dell'anomalia pari al 14,386%, disponeva, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, la verifica della congruità dei Prezzi offerti da parte della ditta IDROFER S.a.s. ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii oltre alla verifica prevista dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 della congruità del "Costo del personale" dichiarato dalla ditta medesima in sede di gara ai sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo codice rispetto al costo stimato della manodopera risultante dagli elaborati progettuali pari ad € 81.900,00;

- **che** con lettera Pec prot. n. 2241/2018 del 14.03.2018, la ditta "IDROFER S.a.s. di Campagnari Roberto & C" è stata invitata a presentare entro il termine perentorio del giorno 26.03.2018 a pena di esclusione le giustificazioni relative:

- ai prezzi o ai costi proposti nell'offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima;

- **che** la ditta "IDROFER S.a.s. di Campagnari Roberto & C" con pec acquisita al protocollo al n. 2400/2018 del 21.03.2018, pertanto, entro il termine perentorio del 26.03.2018, previsto dalla lettera di richiesta, ha inviato, le proprie giustificazioni/spiegazioni a corredo dell'offerta considerata anormalmente bassa;

-**che** le giustificazioni sono state esaminate dal RUP.

**Tutto ciò premesso**



Handwritten signature and initials, possibly 'GA' and '121'.

Handwritten signature.

Il Seggio di gara, riunitosi procede all'esame della relazione del RUP acquisita al protocollo aziendale al n. 2457/2018 del 22.03.2018 relativa alla verifica delle giustificazioni riferite all'offerta anomala presentate dalla ditta IDROFER S.a.s. di Campagnari Roberto & C" nella quale viene spiegato che effettuata una dettagliata analisi della documentazione presentata, è stato ritenuto che le giustificazioni addotte dall'Impresa IDROFER S.r.l. siano soddisfacenti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice Appalti D.Lgs. 20/2016 in quanto dall'analisi dei prezzi si evince:

- che la Ditta è adeguatamente strutturata per la realizzazione delle prestazioni oggetto di gara, dispone di personale dotato della professionalità necessaria e di mezzi adeguati sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo e prestazionale;
- che la sede operativa della Società in San Zeno di Montagna (VR) si trova in posizione di cruciale importanza per l'organizzazione logistica dei cantieri essendo posta all'interno della zona oggetto di esecuzione dei lavori e quindi permettendo all'Azienda di ottimizzare i tempi di intervento e di ridurre i costi relativi;
- che l'abilità operativa della Ditta è inoltre di elevato profilo per l'esperienza maturata nello svolgimento di appalti riconducibili per tipologia di lavori a quelli oggetto di gara;
- che la Ditta ha maturato nel corso degli anni precedenti una profonda conoscenza del territorio e delle reti acquedotto e fognatura in gestione ad AGS, ciò consentendo interventi di elevata qualità tecnica e prestazionale;
- che, poiché l'appalto in oggetto è relativo alle manutenzioni, comprendendo le stesse anche interventi in emergenza, per le motivazioni di cui al punto precedente la Ditta è in grado di garantire rapidità di intervento ed efficacia operativa;
- che infine la Ditta ha maturato nel corso degli anni una profonda collaborazione con fornitori di materiali specializzati nel settore, consentendo



alla medesima di ottenere sconti incisivi su materie prime e derivati, ovvero una spiccata competitività anche sotto il profilo delle forniture dei principali materiali utilizzati nel presente appalto;

- che l'incidenza delle spese generali dichiarata dalla ditta, è pari al 9%, valore leggermente inferiore a quanto previsto dal C.S.A. art. 1.2 comma 5, ma giustificata dal fatto che gli ammortamenti coprono circa il 90% del valore complessivo di macchinari ed attrezzature ciò consentendo il contenimento decisivo delle spese generali.
- che l'utile di impresa dichiarato dalla ditta, continua il RUP nella sua relazione, risulta essere pari al 9% valore in linea con quanto previsto dal C.S.A. art. 1.2 comma 5.
- che per quanto riguarda la congruità della manodopera, il RUP, dopo un'attenta analisi delle singole voci componenti il monte ore lavorativo ed il costo della manodopera previsto per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto, oltre ai costi della sicurezza aziendali afferenti l'esercizio dell'attività svolta dalla Ditta medesima, ritiene che pure queste giustificazioni siano esaustive e dalle stesse si rileva la congruità della manodopera dichiarata con un monte ore lavorativo espresso per l'esecuzione dell'appalto pari ad n. 4431 che commisurato al costo orario delle categorie lavorative impegnate, risulta un ammontare complessivo della manodopera di € 49.064,04 oltre IVA oltre ad € 3.600,00 oltre IVA quale costo della sicurezza aziendale, per un ammontare complessivo di € 52.664,00.
- che l'impresa, infine, ha dichiarato ai sensi dell'art. 95 c.10 del medesimo decreto una incidenza della manodopera impiegata per il lavoro in oggetto pari al 27,95% dell'importo complessivo dell'offerta, valore in linea con quanto previsto dal C.S.A. art. 1.2 comma 5, ovvero leggermente inferiore ma comunque congruo secondo quanto espresso nei punti precedenti poiché si tratta di piccola impresa di cui parte della manodopera è formata da soci.



Il RUP conclude la propria relazione affermando che le giustificazioni prodotte dalla Ditta IDROFER S.a.s. di Campagnari Roberto e C. sono sufficienti a dimostrare sia la congruità dell'offerta presentata in sede di gara e che la congruità della manodopera indicata nell'offerta medesima.

Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra, prende atto dell'analisi effettuata dal RUP in merito alle giustificazioni presentate dalla Ditta Idrofer S.a.s. di Campagnari Roberto e C. di S. Zeno di Montagna (VR) e conferma l'aggiudicazione dei lavori alla medesima ditta.

Il Seggio di Gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti conseguenti e l'aggiudicazione definitiva.

La seduta viene pertanto tolta alle ore 11,00.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

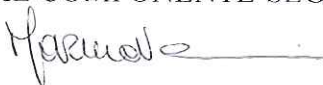
IL PRESIDENTE



IL COMPONENTE



IL COMPONENTE-SEGRETARIO







Prot. N. ....  
(da citare sempre nella risposta)

II .....

## ESITO GARA

### **OGGETTO:** SISTEMA DI QUALIFICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, c.2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto: "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in Pead, PVC, acciaio, ghisa, gres, e cls dell'Alto Lago comprendente i Comuni di Malcesine, Brenzone sul Garda, Torri del Benaco, S. Zeno di Montagna oltre al collettore consortile".

Importo € 240.000,00 di cui € 163.800,00 per lavori, € 70.200,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 234.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di € 480.000,00 - **Progetto n. 18012.** - CODICE CIG N. 73966325D1

**Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Gardesana Servizi S.p.A. – Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (VR)

**Procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando sulla base di un sistema di qualificazione;

**Natura dell'Appalto:** lavori aventi ad oggetto: "Interventi edili nei Comuni compresi nell'ambito gestito da A.G.S. S.p.A." – categoria SOA OG6 Classifica II°;

**Data aggiudicazione dell'appalto:** 26.03.2018;

**Criteri di aggiudicazione:** Minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs 50/2016 previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. con facoltà di esclusione automatica delle offerte se il numero delle medesime ammesse è inferiore a 10.

**Numero ditte invitate:** n. 9

**Numero di offerte ricevute:** n. 7

**Ammesse** n. 7

**Escluse:** 0

**Offerta massima** sconto 24,98%

**Offerta minima** sconto 7,85%

**Soglia anomalia** 14,386 % (individuata con il sorteggio del metodo "b" )

**Ribasso di aggiudicazione** **24,98 %**

Non potendo applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti che hanno presentato offerta sono risultate in numero inferiore a 10, la gara è stata aggiudicata alla ditta che ha offerto il miglior ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi posto a base di gara.

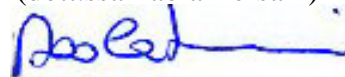
**Aggiudicataria:** IDROFER S.a.s. di Cmpagnari Roberto e C. con sede a S. Zeno di Montagna (VR) – Via Panoramica n. 6.

**Importo di aggiudicazione:** € 240.000,00 oltre I.V.A. rinnovabile per un ulteriore anno e per il medesimo importo.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR VENETO - Via Castello 5527  
CAP 30122 VENEZIA.

Peschiera del Garda, 26.03.2018

IL DIRIGENTE  
APPROVVIGIONAMENTI-CLIENTI  
(dott.ssa Paola Bersani)



**A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .**

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it  
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299

NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

**Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001**